

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 6/2022: dňa 03.08.2022 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 09.08.2022 v regionálnej tlači a dňa 04.08.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 24.08.2022

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 26.08.2022 o 11:00 h.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ *Nebytové priestory (určené ako ambulancia)* – o výmere 31,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

2./ *Nebytové priestory (určené ako cvičná plocha)* – o výmere 76,00 m²

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ *Nebytové priestory (určené ako prechodné ubytovanie)* – bunky č. 100, č. 111.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 6/2022.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 22.08.2022 traja uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ *Nebytové priestory (určené ako ambulancia)* – o výmere 31,00 m²

MDDr. Tibor Faktor, M. Kukučina 374/78, 020 01, IČO: 42152593

2./ *Nebytové priestory (určené ako cvičná plocha)* – o výmere 76,00 m²

Ivan Baláž, fyzická osoba

3./ *Nebytové priestory (určené ako prechodné ubytovanie)*

Bunka č. 100 – na uvedené priestory sa nikto neprihlásil

Bunka č. 111 – Piotr Laczynski

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 6/2022. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory

Nebytové priestory špecifikované v bode 1./ - 35,78 €/m²/rok

Nebytové priestory špecifikované v bode 2./ - 16,29 €/m²/rok

Nebytové priestory špecifikované v bode 3./ - 23,25 €/m²/rok - bunka č. 111

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 26.08.2022

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy